



• makelaardij o.g. • verzekeringen
• hypotheeken • bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789

BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl

VAALS

BOSSTRAAT 37

Aan de rand van het centrum gelegen benedenwoning met garage en dakterras (op 't Zuiden). Het object maakt onderdeel uit van een voormalig winkel-/woonhuis, dat is gesplitst in appartementsrechten.

Het object is eenvoudig uitgevoerd, doch ruim ingedeeld en heeft een woonoppervlakte van ca. 90m².

Globale Indeling:

Souterrain (bereikbaar vanuit de woonkamer):

- kelderportaal en 3 kelderruimtes (totaal ca. 30m²)

Begane grond:

- hal met tegelvloer, garderobe, meterkast en toilet + fontein
- woonkamer met halfopen keuken (totaal ca. 37m²). Hier is tevens een kleine elektrische keukenboiler geplaatst.
- studieruimte/werkkamer (ca. 12m²)
- badkamer (ca. 4,5m²) met o.a. ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting
- grote slaapkamer (ca. 20m²) met bergruimte (ca. 4m²)
- verwarmde garage (ca. 21m²) met elektrisch bedienbare sectionalpoort en c.v.-combiketel (Intergas HR Eco, bouwjaar 2014, eigendom)
- klein erf aan de zijkant

Eerste verdieping:

- dakterras

Enkele "relevante" cijfers:

- bouwjaar: oorspronkelijk ca. 1880
- woonoppervlakte: ca. 90m² (excl. souterrain)



Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789

BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl

ALGEMEEN:

- het voormalige winkel-/woonhuis is in 1991 gesplitst in 2 appartementsrechten en in 1996 deels ondergesplitst. De aanwezige Verenigingen van Eigenaars zijn zogenaamd "slapend".
- isolatie: nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- het object is eenvoudig van uitvoering, doch biedt voldoende mogelijkheden om te moderniseren
- deze woning is zowel geschikt voor personen die een appartement willen kopen, alsook degenen die een "huis" zoeken zonder tuinonderhoud
- aanvaarding: in overleg
- voorlopig energielabel: G

KOOPPRIJS: € 105.000,- k.k.

Bezichtigingsafspraken uitsluitend via ons kantoor!

Aan deze opgave kunnen op generlei wijze rechten en/of verplichtingen worden ontleend!





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen
Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals
Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.
043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796
IBAN NL58RBRB0979934796
BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789
BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen
Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals
Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.
043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796
IBAN NL58RBRB0979934796
BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789
BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796

IBAN NL58RBRB0979934796

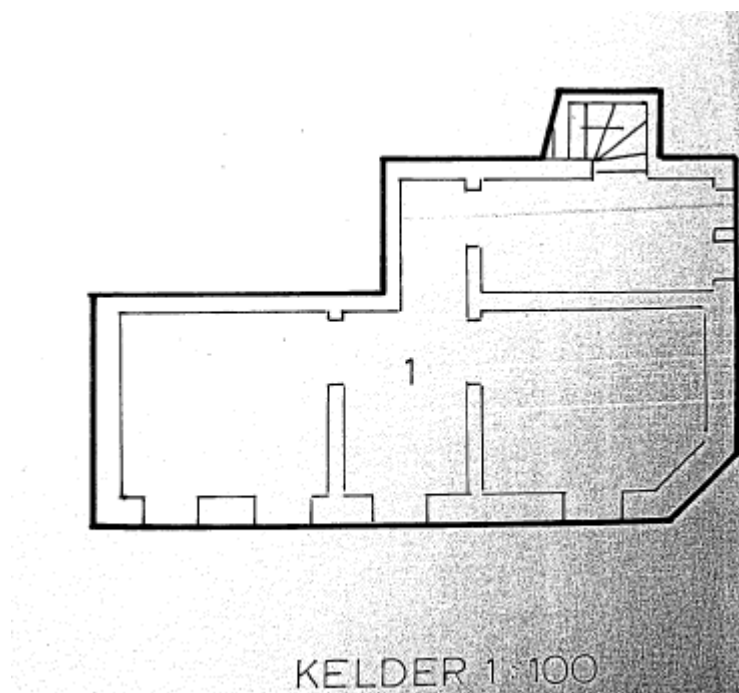
BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789

BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789

BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796

IBAN NL58RBRB0979934796

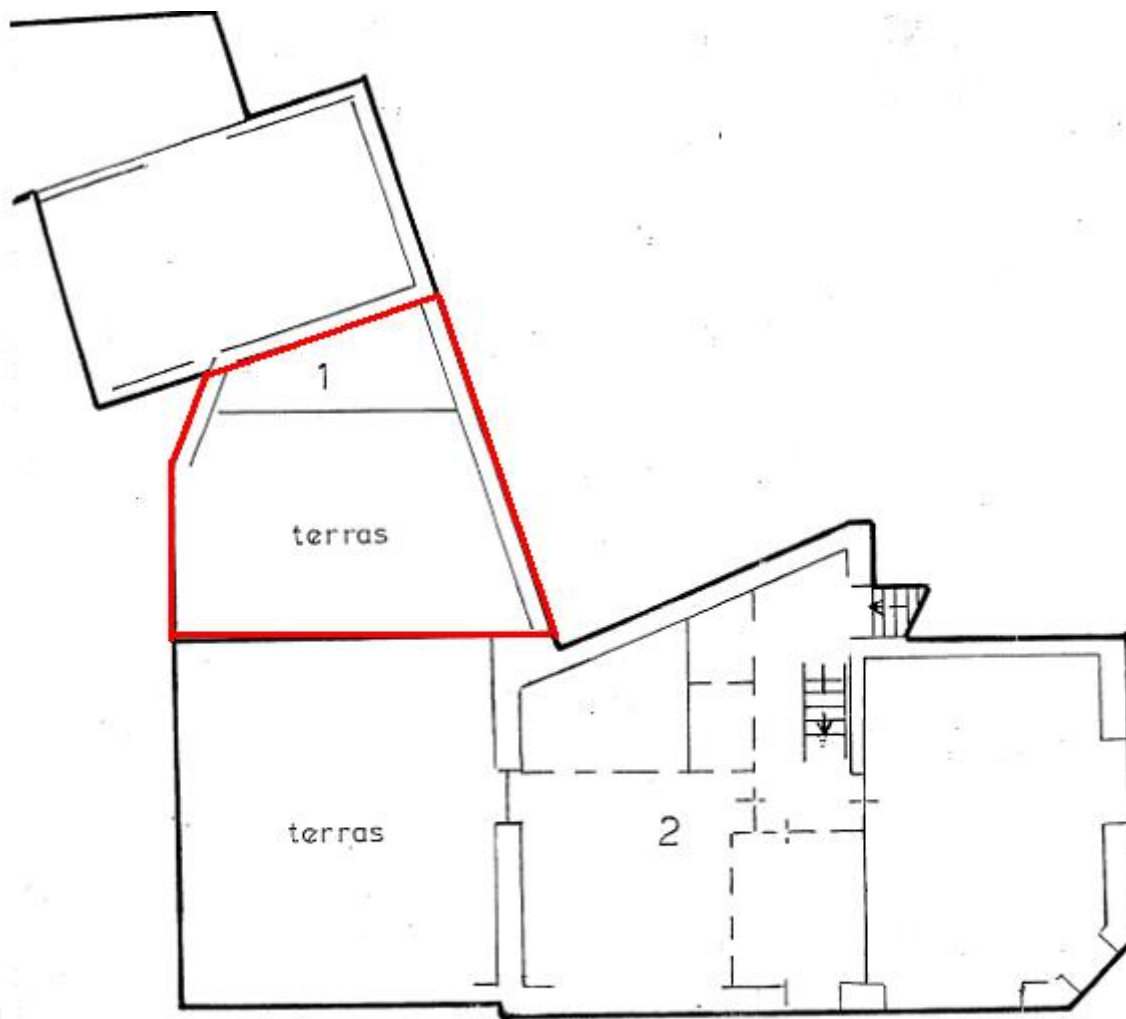
BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789

BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl



1^e VERDIEPING 1:100