



Pastoor Halmansstraat 10
6325 EJ Berg en Terblijt

Vraagprijs:
€ 375.000 k.k.

VAALS

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

043 - 308 85 00

info@voncken-makelaardij.nl
www.voncken-makelaardij.nl

Vastgoed
Ned.

Kenmerken

Algemene informatie

Adres	Pastoor Halmansstraat 10 - 6325 EJ Berg en Terblijt
Type	Woning, Eengezinswoning
Beschikbaar vanaf	In overleg
Bouwjaar	1961
Perceel oppervlakte	299 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	18 m²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m²
Bruto-inhoud	450 m³
Vraagprijs	€ 375.000 k.k.

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Berg en Terblijt
Sectie-Perceel	D-694-

Bouwkundig

Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel
Verwarming	CV-ketel, Gas
Bouwjaar CV-ketel	2023
Warm water	Gas, Combiketel
Isolatie	Dakisolatie
Energie label	C

Uitrusting

Airco	Ja
Rolluiken	Ja
Kabel	Ja
Zonnepanelen	Ja (10)

Indeling

Aantal woonlagen	2 en een kelder
Keuken:	23 m ²
Woonkamer:	31 m ²
Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Parkeerplaats(en):	3
Tuin oriëntatie:	Noord-Oost
Kelder:	9 m ²

Een verrassend complete tweekapper met een moderne uitstraling en een fijne leefindeling

Deze twee-onder-een-kapwoning laat zien hoe comfort, sfeer en functionaliteit naadloos samen kunnen gaan. Achter de verzorgde gevel schuilt een woning die in de afgelopen jaren met oog voor detail is gemoderniseerd en uitgebouwd, waardoor een verrassend ruim en prettig geheel is ontstaan. De leefruimtes lopen logisch in elkaar over, met een lichte woonkamer aan de voorzijde en een royale woonkeuken aan de tuinzijde, waar binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.

De afwerking is modern en warm tegelijk, met rustige kleurstellingen, strakke vloeren en zorgvuldig gekozen materialen. De keuken vormt zichtbaar een centraal punt in het dagelijks gebruik, terwijl de zithoek juist uitnodigt tot ontspannen momenten. Op de verdiepingen beschikt u over meerdere slaapkamers en een complete badkamer, terwijl de kelder een waardevolle extra toevoeging vormt voor opslag of hobby. Buiten wacht een fraai aangelegde tuin met meerdere zitplekken en veel privacy. Een woning die in alles laat zien dat hier met aandacht is gewoond en geleefd.

De buurt

Berg en Terblijt staat bekend om zijn dorpse karakter, groene omgeving en prettige ligging ten opzichte van Maastricht en Valkenburg. In de directe omgeving vindt u basisscholen, winkels voor dagelijkse voorzieningen en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Ook het Heuvellandschap, wandelroutes en natuurgebieden liggen letterlijk om de hoek. De bereikbaarheid is uitstekend; uitvalswegen richting Maastricht, Heerlen en België zijn snel en eenvoudig te bereiken. De straat zelf is rustig en overzichtelijk, wat bijdraagt aan het prettige woongevoel.

Begane grond

Via de entree betreedt u een verzorgde hal die direct een rustige en verzorgde indruk maakt. Hier bevinden zich het toilet, de trapopgang en de doorgang naar het leefgedeelte. Zodra u de woonkamer binnenstapt, valt de ruimtelijkheid meteen op. De zithoek aan de voorzijde is royaal opgezet en profiteert van een grote raampartij die zorgt voor een prettige lichtinval gedurende de dag. De haard vormt een subtiel middelpunt en draagt bij aan de warme, uitnodigende sfeer, terwijl de afwerking strak en tijdloos is gehouden, met vloeren en wanden die moeiteloos aansluiten bij uiteenlopende woonstijlen.

Richting de achterzijde opent de woning zich verder en ontstaat er een natuurlijke overgang naar de woonkeuken. Deze uitbouw heeft het karakter van de begane grond zichtbaar versterkt en vormt een plek waar wonen en leven samenkomen zonder geforceerd aan te voelen. De keuken is royaal opgezet en uitgevoerd met een dubbele lichtstraat en een groot kookeiland. Dankzij het overvloedige daglicht en de praktische indeling sluit deze ruimte vanzelfsprekend aan op de eethoek. Koken wordt hier vereenvoudigt door de aanwezige apparatuur, zoals een gaskookplaat, plafondafzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een Quooker. Een brede schuifpui verbindt deze ruimte direct met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. In de naastgelegen berging zijn de witgoedaansluitingen aanwezig, deze ruimte is voorzien van een praktische doorgang naar de carport. Of het nu gaat om dagelijks gebruik of lange avonden aan tafel, deze begane grond biedt een comfortabele en doordachte basis voor het wonen van alledag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping grenzen er drie slaapkamers en de badkamer aan de overloop, welke is voorzien van airconditioning. De kamers zijn stuk voor stuk verzorgd afgewerkt en prettig van formaat. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastenwand in de hoofdslaapkamer, terwijl de overige kamers zich uitstekend lenen als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een ligbad met douchemogelijkheid, wastafelmeubel en een tweede toilet. Dankzij het raam is er natuurlijke ventilatie en daglicht, wat bijdraagt aan het frisse karakter van deze ruimte. Ook hier sluit de afwerking goed aan bij de rest van de woning.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap en kan gebruikt worden als praktische bergzolder.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne balans tussen groen en bestrating. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras met pergola, waardoor u hier al vroeg in het jaar comfortabel buiten kunt zitten. Verderop in de tuin zijn meerdere zitplekken gecreëerd, afgewisseld met gazon en beplanting. De tuin is omsloten en biedt veel privacy, wat het geheel tot een prettige buitenruimte maakt voor ontspanning, samenzijn of spelende kinderen. Daarnaast beschikt de woning over een carport en een handige berging op de begane grond.

Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning
- Moderne, verzorgde afwerking
- Begane grond in 2019 vergroot middels achteraanbouw
- Royale woonkeuken (2019/2020) met mooi kookeiland, Quooker en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers
- Nette badkamer met tweede toilet
- Zolder met extra bergruimte
- Praktische kelder voor opslag of voorraad
- Fraai aangelegde tuin met pergola
- Carport (ca. 17 m²) en separate berging
- HR CV-combiketel (hybride) aanwezig (eigendom, bouwjaar 2023)
- 10 zonnepanelen (2015) aanwezig, welke in eigendom zijn. Jaaropbrengst ca. 3,27 kWh.
- Gelegen in een rustige woonstraat, aan de buitenrand van het dorp

Afsluiting

Pastoor Halmansstraat 10 is een woning die direct prettig aanvoelt en waarin ruimte, licht en comfort op een natuurlijke manier samenkomen. De combinatie van een moderne afwerking, een fijne tuin en een rustige ligging maakt dit een bijzonder complete woning. Een huis waar u zonder grote aanpassingen kunt intrekken en direct kunt genieten van het dagelijkse wooncomfort. Een bezichtiging laat pas echt zien hoe goed alles hier in balans is.









*Nieuwsgierig naar de verkoopwaarde van je
eigen woning.....?*

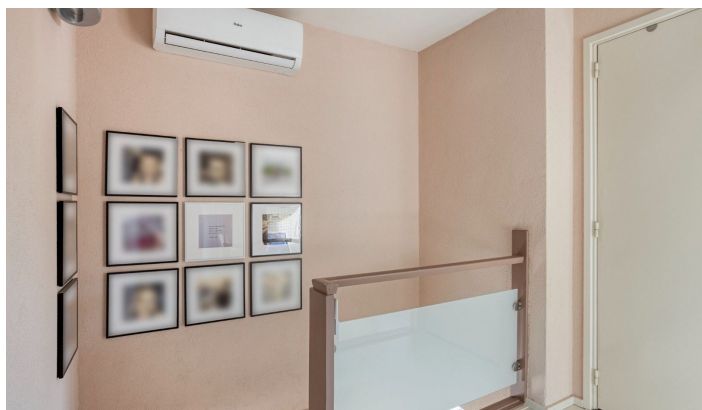
*Of behoefte aan een vrijblijvend
hypotheekgesprek.....?*

Maak dan een afspraak via ons kantoor!

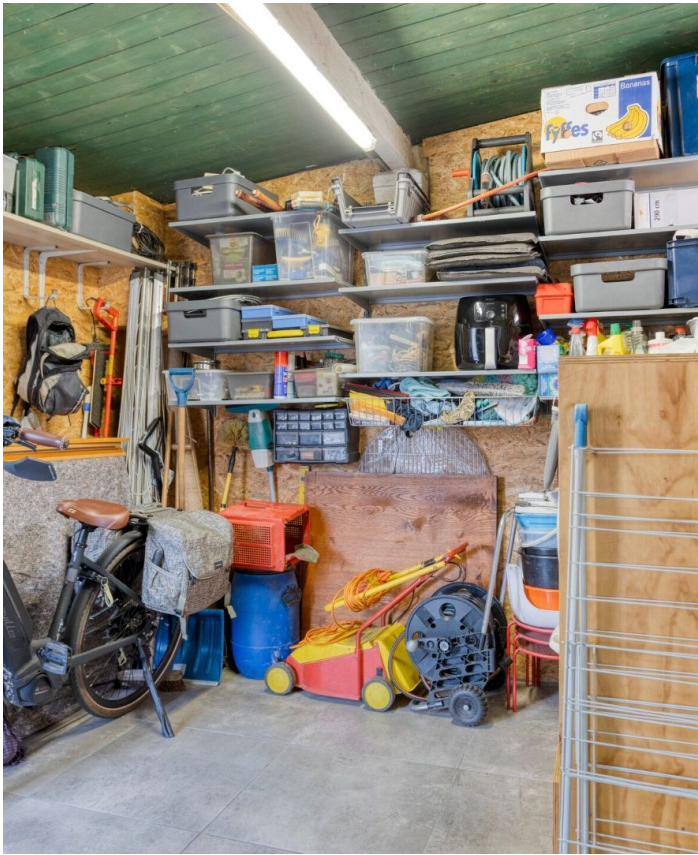














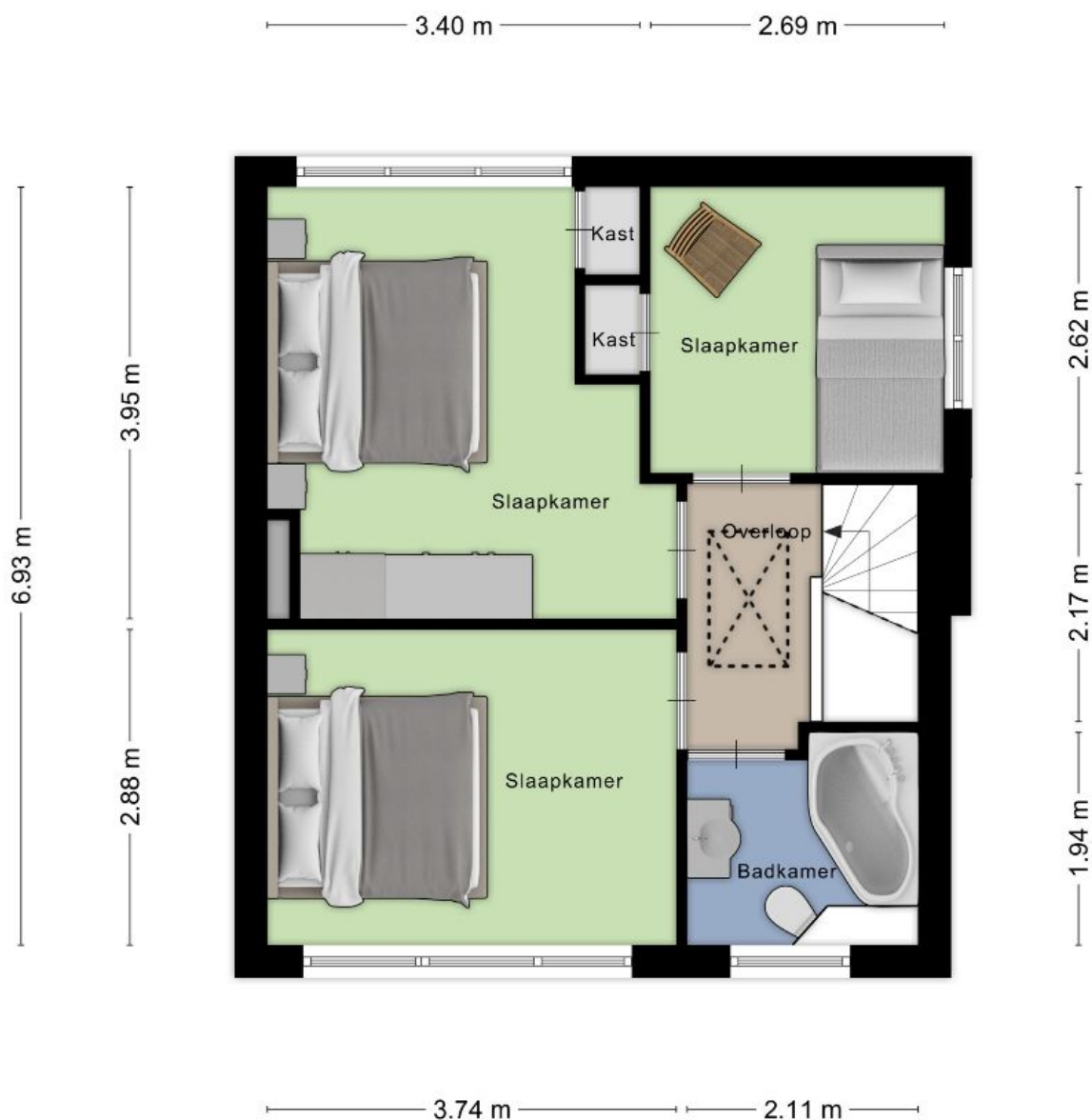


Plattegrond begane grond



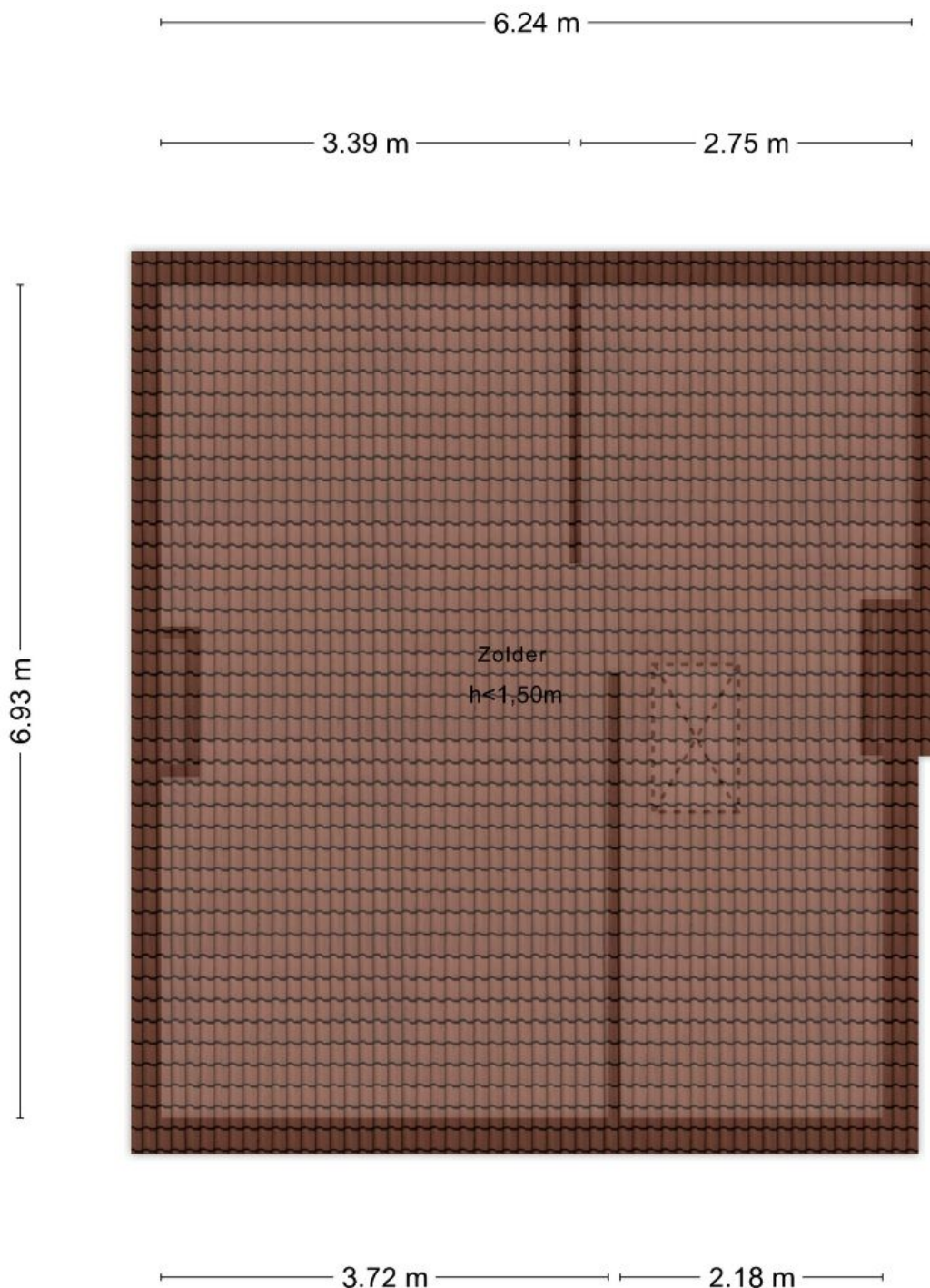
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



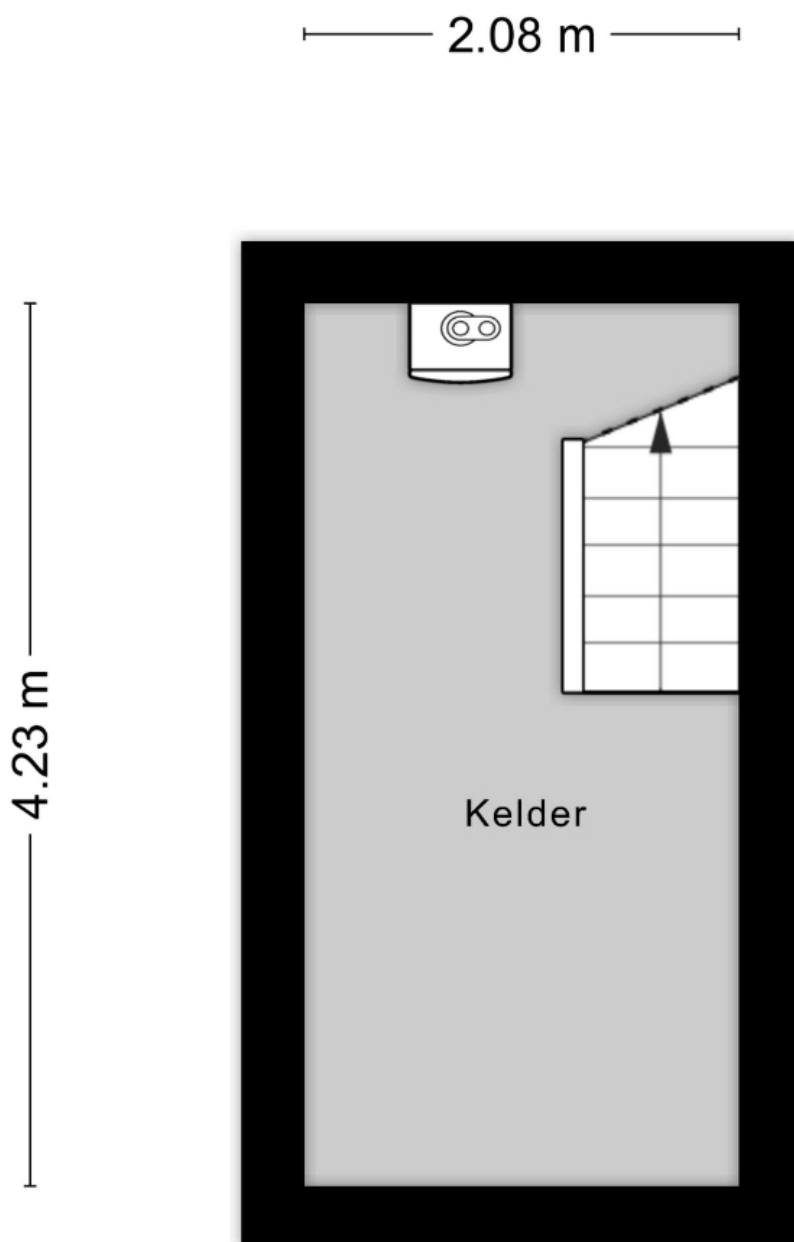
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen	☐	☐	☒	☐
vijver met toebehoren	☐	☒	☐	☐
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☒	☐
tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
plantenkas, broeikas	☐	☒	☐	☐
bewateringssysteem	☐	☒	☐	☐
vlaggenmast	☐	☒	☐	☐
voet droogmolen	☐	☒	☐	☐
buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
tuinverlichting	☐	☐	☒	☐
elektrische laadpaal	☐	☐	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☒	☐	☐
brievenbus	☐	☒	☐	☐
(voordeur-)bel en trafo	☐	☐	☒	☐
intercom	☐	☒	☐	☐
(veiligheids)sloten	☐	☐	☒	☐
alle sleutels	☐	☐	☒	☐
overig hang- en sluitwerk	☐	☐	☒	☐
alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☐	☒	☐
(klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
vloerverwarming	☐	☐	☒	☐
warmwatertoestellen				
close-in-boiler	☐	☒	☐	☐
geiser	☐	☒	☐	☐
boiler	☐	☒	☐	☐
c.v.-combiketel	☐	☐	☒	☐
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☒	☐	☐

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
kachels	☐	☐	☒	☐
mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
airco-installatie	☐	☐	☒	☐
zonnepanelen incl. omvormer	☐	☐	☒	☐
warmtepomp	☐	☒	☐	☐
zonnecollectoren incl. zonneboiler	☐	☒	☐	☐
telefooncentrale	☐	☒	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☒	☐	☐
telefoonaansluitpunt	☐	☒	☐	☐
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
(rol)luiken	☐	☐	☒	☐
zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
schakelmateriaal	☐	☐	☒	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☒	☐
inbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
gordijnrails	☐	☐	☒	☐
gordijnen	☒	☐	☐	☐
roldgordijnen	☐	☒	☐	☐
plissees	☐	☐	☒	☐
lamellen	☐	☒	☐	☐
(rol)horren	☐	☒	☐	☐
zonwering binnen (screens)	☐	☐	☒	☐
bekabeling en leidingen	☐	☐	☒	☐
tap- en stopkranen	☐	☐	☒	☐
wasmachinekraan (eventueel met beluchter)	☐	☐	☒	☐
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☒	☐	☐
thermostaatkranen	☐	☒	☐	☐
badkameraccessoires , planchets, spiegels, kranen	☐	☐	☒	☐
badkamermeubel	☐	☐	☒	☐
douche-/badscherm	☐	☐	☒	☐

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
wastafels(s) met accessoires	☐	☐	☒	☐
wastafelverlichting	☐	☐	☒	☐
toilet met accessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☐	☐	☒	☐
keukenblok met onder- en bovenkasten, incl. verlichting	☐	☐	☒	☐
keuken(inbouw)apparatuur, nl.:				
quooker	☐	☒	☐	☐
koelkast	☐	☐	☒	☐
vrieskast	☐	☐	☒	☐
kookplaat (electrisch / gas / keramisch / inductie)	☐	☐	☒	☐
afzuigkap	☐	☐	☒	☐
oven (gas / electrisch / hetelucht / combi)	☐	☐	☒	☐
vaatwasmachine	☐	☐	☒	☐
(combi)magnetron	☐	☒	☐	☐
losse kasten	☐	☐	☐	☒
vaste wandkasten/muurkasten incl. legplanken	☐	☐	☒	☐
spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
boeken-, legplanken	☒	☐	☐	☐
vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
parketvloer	☐	☐	☒	☐
kurkvloer, laminaatvloer	☐	☐	☒	☐
PVC-vloer	☐	☒	☐	☐
vinylvloer	☐	☐	☒	☐
vensterbanken	☐	☒	☐	☐
zwembad met toebehoren, nl.:	☐	☒	☐	☐
sauna met toebehoren, nl.:	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
vuilcontainer(s)	☐	☐	☒	☐
buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Omschrijving

zaken die geen eigendom zijn, maar waarvan evt.
lease-/huurkoop-/huurcontracten zijn over te
nemen (keuken, open haard, c.v.-ketel, boiler,
geiser, zonnepanelen, zonnecollectoren, kozijnen)

Gaat mee

☐

N.V.T.

☒

Blijft achter

☐

Overname

☐

Belangrijke informatie

Interesse in dit pand?

Neem dan contact met ons op! Een bezichtiging is vrijblijvend en kan alleen via ons kantoor worden ingepland. Wij bezichtigen onze panden niet middels “open huizen” maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inloophmomenten. Bij een inloophmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Tot slot zouden wij het prettig vinden om na de bezichtiging een terugkoppeling te ontvangen ten aanzien van jouw bevindingen.

Je huidige huis verkopen?

Het verkopen van je eigen woning klinkt eenvoudiger dan dat het is. Uiteraard wil je er een goede prijs voor krijgen. Maar vaak speelt er ook een stuk emotie mee. Het huis waar je jarenlang lief en leed hebt gedeeld ga je verkopen. Daarvan zijn wij ons dan ook goed bewust. Wij verkopen graag je huis, maar alles in overleg met jou. Daarom is ons kantoor aangesloten bij de beroepsvereniging Vastgoed Nederland. Onze makelaars worden permanent getoetst op onze vakkennis, die wij uiteraard door bij- en nascholing ook op peil houden. Een onafhankelijk tuchtcollege ziet toe op het handelen van de leden en houdt hen tevens aan de Algemene Consumenten Voorwaarden, Gedragscode en Geschillenregeling.

Hypotheek

Droomhuis gevonden? Dan wil je natuurlijk ook graag weten of deze woning financieel haalbaar is?! Wij helpen je graag bij het beantwoorden van deze vraag. Ga daarom een kosteloos en vrijblijvend kennismakingsgesprek met ons aan. Gedurende dit gesprek kijken wij naar je financiële situatie en wat je ongeveer zou kunnen lenen. De kosten voor een officieel hypotheekadvies dat hieruit zou kunnen volgen worden uiteraard vooraf kenbaar gemaakt.

Verzekeringen

Indien je hét droomhuis gevonden hebt en ook nog blijkt dat het financieel haalbaar is, wil je natuurlijk ook zorgen dat het geheel goed verzekerd is. Ook hiervoor kun je bij ons terecht! Wij kijken graag naar de mogelijkheden om de nieuwe woning te verzekeren, maar helpen ook graag met het verzekeren van de inboedel, auto, fiets en alle andere verzekeringen. En indien uit het advies blijkt dat het handig is om over te stappen, dan helpen wij je daar uiteraard graag bij!

Begrippen / voorwaarden

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Eventueel voordeel verrekening overdrachtsbelasting komt aan de verkoper toe.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij/zij de plicht heeft om eventuele gebreken te melden. Een kandidaat-koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken (bijv. een bouwkundige keuring dan wel andere adviseurs raadplegen). Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat van het pand of fundering. Indien de woning ouder is dan 25 jaar betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwe of nieuwe(re) woningen. In deze situatie zal dan een "oudersdomsclausule" in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Lijst van roerende zaken

Het is voor jou als koper natuurlijk van groot belang om te weten wat je precies koopt. Niet alle zaken in een onroerende zaak worden door de verkoper achterlaten. Er kunnen zaken zijn die worden meegenomen. Voorafgaande aan de verkoop wordt een lijst opgesteld met zaken die de verkoper meeneemt, die achterblijven of die tegen een bepaalde prijs kunnen worden overgenomen. Het is voor jou belangrijk om hiernaar te vragen voorafgaande aan een eventuele onderhandeling. Er kunnen namelijk tussentijds ook wijzigingen optreden in deze lijst. Wanneer je een bieding doet gaan wij uit van de lijst zoals deze is overhandigd, tenzij expliciet door jou anders is aangegeven.

Bod uitbrengen

Voordat je een bod uitbrengt verwachten wij dat je onderzoek hebt gedaan naar de aspecten die van belang kunnen zijn voor het doen van een aankoopbeslissing. Onder andere refereren wij hier naar een onderzoek ten aanzien van jouw financiële mogelijkheden en het vergaren van informatie bij de gemeente. Naast het benoemen van het bedrag zijn er ook andere zaken van belang waarover je ons dient over te informeren bij het doen van een bod:

- Mogelijke ontbindende voorwaarde(n), zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud met/zonder Nationale Hypotheek Garantie of verkoop van je eigen woning;
- Datum van aanvaarding;
- Wens voor een bodemonderzoek;
- Wens voor een bouwkundig onderzoek;
- Aanvullende condities en voorwaarden.

De verkoper heeft het recht van gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens een model dat is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Eventuele voorbehouden die de koper wenst, worden alleen opgenomen als dit gedurende de onderhandelingen besproken is. Een koop is pas gesloten als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt indien je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koop je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten. Let op, in het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepaald hebben dat de koop ook in dat geval pas gesloten is ná ondertekening door alle partijen.

Bedenktijd

Koper (indien consument*) heeft gedurende 3 dagen, na de ter hand stelling van een kopie van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst, het recht de koopovereenkomst te ontbinden.

*Consument is een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep en koopt voor eigen gebruik.

Inschrijving

Partijen hebben het recht, gezamenlijk of afzonderlijk, de koopakte door de notaris te laten inschrijven in de openbare registers. Inschrijving beschermt onder meer tegen latere vervreemding of bezwaren, een na de inschrijving ingeschreven beslag en een na de dag van inschrijving uitgesproken faillissement, surseance of schuldsanering.

Financiering

Indien deze ontbindende voorwaarde is overeengekomen geldt de ontbindende voorwaarde voor financiering voor een periode van 6 weken na overeenstemming. Ontbindende voorwaarden dienen uitdrukkelijk te worden overeengekomen.

Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij verlangt verkoper van koper, indien de overdracht later dan 4 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, een waarborgsom of bankgarantie, groot 10% van de koopsom, welke binnen 1 week na definitieve overeenstemming* in handen van de notaris of diens bankrekening wordt gestort.

*Definitieve overeenstemming houdt in dat de bedenktijd en de termijnen van eventuele voorbehouden zijn verstreken.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten/plichten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Kosten Koper

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting (en indien van toepassing: omzetbelasting) die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

Notaris

Naar keuze kopende partij, tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

Algemeen

Een persoonlijk advies, een goed product en een kantoor bij jou om de hoek. Dat vind je bij Voncken makelaardij o.g. en financiële dienstverlening. Wij kennen jou en de regio waar je woont. Op deze manier kunnen wij alle vragen beantwoorden met duidelijke oplossingen.

Je kunt bij ons terecht voor advies over verzekeringen en hypotheek. Wij adviseren particuliere en zakelijke klanten. Ook zijn wij specialist op het gebied van makelaardij o.g. (verkoop/verhuur en aankoop).

Kortom, wij bieden een compleet pakket voor wat betreft (financiële) dienstverlening.

Ons fysieke kantoor is gevestigd in het Heuvelland -namelijk op uitstekende locatie in Vaals- waar u terecht kunt voor advies en bemiddeling! Uiteraard kunt u op ons eigen terrein gratis parkeren op het achterterf van ons kantoor. Er wordt door kantooreigenaar Edwin Crombach tevens "van huis uit" in Gulpen gewerkt, zodat het gehele Heuvelland optimaal en snel te bedienen is. Ons werkgebied ligt met name binnen een straal van 15 km rondom gemeente Gulpen en gemeente Vaals, zodat ook de aangrenzende Parkstadgebieden bediend kunnen worden. Meer dan 45 jaar ervaring in de wereld van onroerend goed en financiële dienstverlening zorgt er mede voor dat wij uw betrouwbare partner zijn met de benodigde kennis én kunde. Als specialisten op deze vlakken kunnen wij u begeleiden bij alle stappen die hierbij komen kijken, zodat u "zorgeloos" kunt wonen en werken.....!

