

GULPEN

RIJKSWEG 37-B

HARTJE CENTRUM! Op de tweede verdieping (alleen via trap bereikbaar) gelegen compleet vernieuwd 3-kamerappartement (ca. 78 m²) met ruim balkon en vrij uitzicht aan voor- en achterzijde. Het geheel is strak en luxe afgewerkt (zowel vloeren, muren als plafonds).

Er is tevens een privé-parkeerplaats op eigen terrein aanwezig.

Globale Indeling:

- ruime hal/gang (ca. 6 m²) met videofooninstallatie. Via een losse ladder zijn nog 2 bergruimtes (vloeroppervlakte elk ca. 4 m²) onder het schuine dak bereikbaar.
- woonkamer met open keuken (ca. 35 m²), voorzien van laminaatvloer. Het keukenblok is voorzien van RVS-spoelbak, 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Er is tevens een vaste airco-unit aanwezig.
- via dubbel openslaande deuren bereikbaar royaal balkon (ca. 11,5 m²), gelegen aan de achterzijde. Schitterend uitzicht gegarandeerd!
- wasruimte (ca. 5 m²) met witgoedaansluitingen en cv-ketel (Nefit HR c.v.-combiketel)
- 2 slaapkamers (ca. 14 m² en 11,5 m²), voorzien van laminaatvloer
- betegelde badkamer met inloopdouche, toilet en badmeubel (ca. 5 m²)
- in het souterrain bevindt zich de privé-berging (ca. 5 m²)

Algemeen:

- woonoppervlakte: ca. 78 m² (exclusief balkon en privé-berging in souterrain)
- de woning is instapklaar en beschikt over eigen gas-, elektra- en watermeter
- de woning ligt in een kleinschalig complex (géén lift aanwezig) met in totaal 2 appartementen op de verdiepingen en een commerciële ruimte op de begane grond
- privé-parkeerplaats achterzijde is inbegrepen in de kale huur
- waarborgsom: 2 maanden huur
- minimale huurtermijn is 1 jaar en aanvaarding mogelijk per direct
- definitief energielabel: n.n.b.
- huisdieren zijn niet toegestaan

HUURPRIJS: € 935,- per maand (incl. parkeerplaats)

Bezichtigingsafspraken uitsluitend via ons kantoor!

Aan deze opgave kunnen op generlei wijze rechten en/of verplichtingen worden ontleend!



- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC

RBRBNL21

K.v.K. nr.

14635789

BTW nr.

NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789

BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789

BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789

BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl



vastgoedpro



Adfiz
Adviseurs in Financiële Zekerheid

RegioBank
Zelfstandig Adviseur





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC

RBRBNL21

K.v.K. nr.

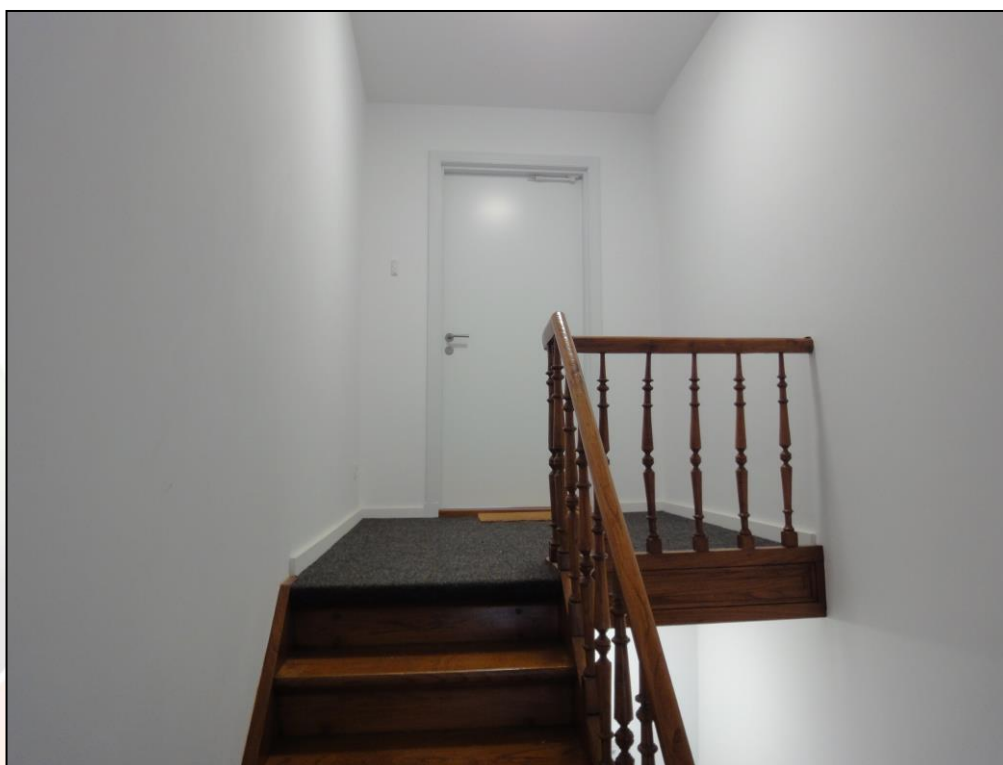
14635789

BTW nr.

NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank 97.99.34.796

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC RBRBNL21

K.v.K. nr. 14635789

BTW nr. NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC

RBRBNL21

K.v.K. nr.

14635789

BTW nr.

NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl





- makelaardij o.g.
- hypotheeken
- verzekeringen
- bankzaken

Kantoor Gulpen

Rijksweg 113
6271 AD Gulpen

Kantoor Vaals

Maastrichterlaan 75
6291 EL Vaals

Tel. nr.

043 - 308 85 00

RegioBank

IBAN NL58RBRB0979934796

BIC

RBRBNL21

K.v.K. nr.

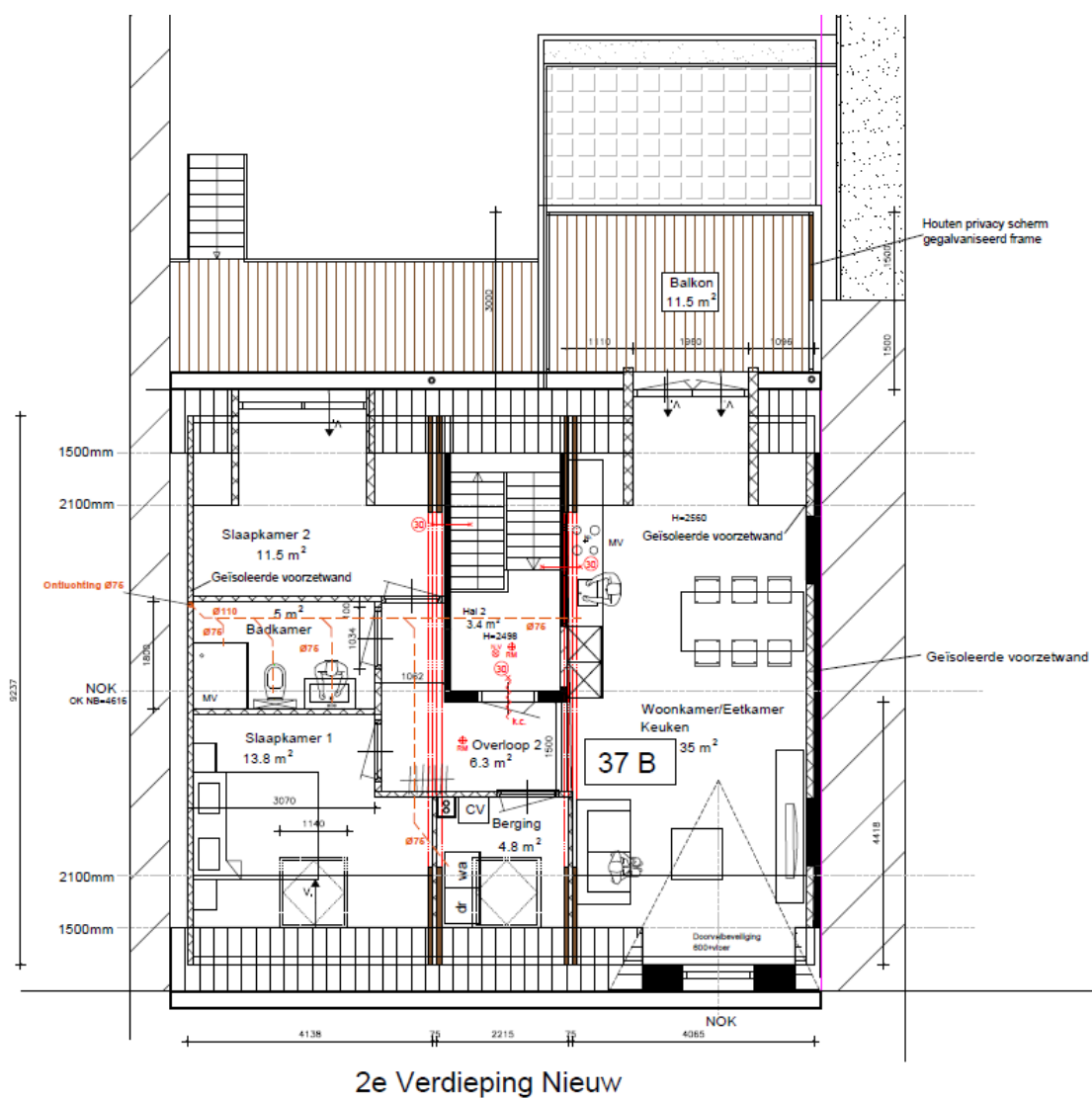
14635789

BTW nr.

NL819284506B01

info@voncken-makelaardij.nl

www.voncken-makelaardij.nl



Adres:	Rijksweg 37 B 6271 AC Gulpen
Tekening:	Plattegrond 2e Verdieping
Schaal:	1:100
Formaat:	A4

